

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления о выполнении смет, доходов и расходов за 2017 год по адресу г. Вологда, ул. Карла Маркса, д.123

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация об оказываемых услугах (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	(71 948,91)
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	333 103,67
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 103 912,47
8.	- за содержание дома	руб.	2 103 912,47
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 007 841,24
12.	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 007 841,24
13.	- целевых взносов от собственнико / нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 007 841,24
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	(284 668,50)
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	429 174,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду услуг)			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 220 560,83
21.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		
1	Расходные материалы для выполнения работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту (муфты, лампы, доводчики, подводка, компенсатор, эмаль, спецодежда, универсальные ключи, информационный карман, знаки и т.д.)	руб.	27 173,10
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий, фасадов, крыш, лестниц, оконных и дверных заполнений (проверка состояния фундамента, подвала, лестниц, крыш, фасадов и т.д.)	руб.	24 317,35
3	Ремонт приямков, цоколя	руб.	11 377,84
4	Ремонт тамбуров	руб.	24 685,10
5	Демонтаж и монтаж камер наблюдения	руб.	28 790,30
6	Услуги мастера, электрика, плотника (включая налоги с ФОТ)	руб.	180 990,49
	ИТОГО	руб.	297 334,18
21.2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		
1	Промывка теплообменников	руб.	18 946,15
2	Промывка отопления, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка	руб.	90 405,51
3	Проверка средств измерения	руб.	2 447,30
	ИТОГО	руб.	111 798,96
21.3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
1	Вывоз и утилизация ТКО	руб.	172 190,58
	ИТОГО	руб.	172 190,58
21.4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
1	Комплексное тех. обслуживание лифтов и электрооборудования, диспетчерское и аварийное обслуживание лифтов, страхование лифтов, тех.освидетельствование лифтов	руб.	411 866,94
	ИТОГО	руб.	411 866,94
21.5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
1	Механизированная уборка снега	руб.	39 390,63
2	Расходные материалы, необходимы для выполнения работ по содержанию придомовой территории (метлы, грабли, мешки, перчатки, ведра, тачка и т.д.)	руб.	32 009,10
3	Покос травы	руб.	4 472,42
4	Услуги по уборке придомовой территории (включая налоги с ФОТ)	руб.	159 999,38

	ИТОГО	руб.	235 871,52
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Расходные материалы, необходимые для выполнения работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (чистящие и моющие средства, инвентарь, спецодежда и т.д.)	руб.	36 456,31
2	Услуги по уборке мест общего пользования (включая налоги с ФОТ)	руб.	312 419,54
	ИТОГО	руб.	348 875,84
21.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
1	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Прием заявок от населения.	руб.	114 910,04
	ИТОГО		114 910,04
21.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Дератизация	руб.	2 882,88
	ИТОГО		2 882,88
21.9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1	Мегафон, Ростелеком-услуги связи	руб.	20 512,40
2	Обслуживание копировальной и печатной техники	руб.	19 782,66
3	Канцтовары, журнал главбух	руб.	7 490,17
4	Расходы для обеспечения управления	руб.	71 101,22
5	Програмное обеспечение	руб.	18 146,23
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	387 797,20
	ИТОГО	руб.	524 829,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	18
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	18
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	613288,38
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	613288,38
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	504 488,47
32	переплата потребителями	руб.	-
33	задолженность потребителей	руб.	504 488,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги	Теплоснабжение	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат. показ.	1 245,02
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	437 898,29
37.1	Начислено потребителям	руб.	2 172 410,13
38.1	Оплачено потребителями	руб.	2 117 583,40
39.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	492 725,02
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	2 172 410,13
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 117 583,40
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	492 725,02
43.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.2	Вид коммунальной услуги	Подогрев холодной воды	
35.2	Единица измерения	-	Гкал
36.2	Общий объем потребления	нат. показ.	369,21
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 194,10
37.2	Начислено потребителям	руб.	672 682,92
38.2	Оплачено потребителями	руб.	576 813,18
39.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	102 063,84
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	672 682,92
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	576 813,18
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 063,84
43.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.2	Вид коммунальной услуги	Хол.вода для гвс	
35.2	Единица измерения	-	м.куб.
36.2	Общий объем потребления	нат. показ.	6 614,97
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	(23,68)
37.2	Начислено потребителям	руб.	169 989,32
38.2	Оплачено потребителями	руб.	433 511,75
39.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	(263 546,11)
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	169 989,32
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	433 511,75

42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	(263 546,11)
43.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.2	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
35.2	Единица измерения	-	м.куб.
36.2	Общий объем потребления	нат. показ.	9 782,26
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 437,61
37.2	Начислено потребителям	руб.	298 287,57
38.2	Оплачено потребителями	руб.	324 578,68
39.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	(17 853,50)
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	298 287,57
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	324 578,68
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	(17 853,50)
43.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
35.3	Единица измерения	-	м.куб.
36.3	Общий объем потребления	нат. показ.	15 491,71
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 078,56
37.3	Начислено потребителям	руб.	364 883,91
38.3	Оплачено потребителями	руб.	389 773,83
39.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	(17 811,36)
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	364 883,91
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	389 773,83
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	(17 811,36)
43.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.4	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия	
35.4	Единица измерения	-	кВт.ч
36.4	Общий объем потребления	нат. показ.	323 260,48
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 703,50
37.4	Начислено потребителям	руб.	1 062 934,60
38.4	Оплачено потребителями	руб.	1 007 727,52
39.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	208 910,58
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	1 062 934,60
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 007 727,52
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 910,58
43.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	9
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	11
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	135 488,30