

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления о выполнении смет, доходов и расходов за 2016 год по адресу г. Вологда, ул. Карла Маркса, д.123

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация об оказываемых услугах (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	270 370,98
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 116 938,11
8.	- за содержание дома	руб.	2 116 938,11
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 054 205,42
12.	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 054 205,42
13.	- целевых взносов от собственнико / нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 054 205,42
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	333 103,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду услуг)			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 126 154,33
21.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		
1	Лампочки	руб.	3 784,44
2	Изготовление металлических ограждений	руб.	95 648,38
3	Замки, ключи	руб.	278,27
4	Расходные материалы для плотника	руб.	3 010,63
5	Информационное обслуживание АССКУЭ	руб.	20 350,00
6	Услуги техника, мастера, электрика, плотника	руб.	109 431,73
7	Налоги с ФОТ техника, мастера, электрика, плотника	руб.	55 120,85
	ИТОГО	руб.	287 624,30
21.2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав		
1	Промывка теплообменников	руб.	13 314,68
2	Промывка отопления, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка		82 186,83
3	Инструменты	руб.	1 200,51
	ИТОГО	руб.	96 702,02
21.3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
1	Вывоз отходов	руб.	125 670,22
2	Прием тбо	руб.	75 360,36
	ИТОГО	руб.	201 030,58
21.4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
1	Комплексное тех. обслуживание лифтов и электрооборудования, диспетчерское и аварийное обслуживание лифтов	руб.	450 946,38
2	Страхование лифтов	руб.	1 350,00
3	Регулярное тех.освидетельствование лифтов	руб.	14 400,00
	ИТОГО	руб.	466 696,38
21.5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
1	Механизированная уборка снега	руб.	31 243,10
2	Вывески	руб.	1 530,00
3	Инвентарь (метлы, грабли, мешки, перчатки, ведра и т.п.)	руб.	1 104,76
4	Ёлка во двор	руб.	3 094,00
5	Покос травы	руб.	2 981,61
6	Услуги по уборке придомовой территории	руб.	84 848,56
7	Налоги с ФОТ услуг по уборке придомовой территории	руб.	42 423,60
	ИТОГО	руб.	167 225,63

21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Коврики резиновые	руб.	2 068,00
2	Чистящие, моющие средства	руб.	5 004,84
3	Инвентарь для содержания мест общего пользования	руб.	1 167,41
5	Спецодежда	руб.	1 250,20
6	Госпошлина за подачу исковых заявлений о взыскании задолженности	руб.	4 012,91
7	Почтовые расходы, услуги, связанные с претензионно-исковой работой	руб.	39 227,55
8	Банковские услуги	руб.	29 153,79
9	Услуги по уборке мест общего пользования	руб.	183 687,83
10	Налоги с ФОТ услуг по уборке мест общего пользования	руб.	91 239,02
	ИТОГО	руб.	356 811,55
21.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
1	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Прием заявок от населения.	руб.	93 000,31
	ИТОГО		93 000,31
21.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Дератизация	руб.	1 500,00
	ИТОГО		1 500,00
21.9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1	Мегафон, Ростелеком-услуги связи	руб.	13 759,29
2	Обслуживание копировальной и печатной техники	руб.	2 876,74
3	Канцтовары, журнал главбух	руб.	8 387,08
4	Расходы для обеспечения управления	руб.	55 546,56
5	Обслуживание кассы	руб.	2 533,26
6	Програмное обеспечение 1с	руб.	14 647,29
7	Семинары	руб.	1 011,25
9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	356 802,09
	ИТОГО	руб.	455 563,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	23
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	23
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	495774,56
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	495774,56
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	613 288,38
32	переплата потребителями	руб.	-
33	задолженность потребителей	руб.	613 288,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги	Теплоснабжение	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат. показ.	1 179,80
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	387 680,40
37.1	Начислено потребителям	руб.	2 004 489,36
38.1	Оплачено потребителями	руб.	1 954 271,47
39.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	437 898,29
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	2 004 489,36
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 954 271,47
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	437 898,29
43.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.2	Вид коммунальной услуги	Подогрев холодной воды	
35.2	Единица измерения	-	Гкал
36.2	Общий объем потребления	нат. показ.	362,87
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 341,39
37.2	Начислено потребителям	руб.	616 249,16
38.2	Оплачено потребителями	руб.	660 396,45
39.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 194,10
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	616 249,16
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	660 396,45
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 194,10
43.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.2	Вид коммунальной услуги	Хол. вода для гвс	
35.2	Единица измерения	-	м.куб.
36.2	Общий объем потребления	нат. показ.	6 810,45

	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 200,78
37.2	Начислено потребителям	руб.	208 860,99
38.2	Оплачено потребителями	руб.	224 085,45
39.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	(23,68)
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	208 860,99
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	224 085,45
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	(23,68)
43.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.2	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
35.2	Единица измерения	-	м.куб.
36.2	Общий объем потребления	нат. показ.	11 177,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 875,85
37.2	Начислено потребителям	руб.	344 252,32
38.2	Оплачено потребителями	руб.	356 690,56
39.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 437,61
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	344 252,32
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	356 690,56
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 437,61
43.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.3	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
35.3	Единица измерения	-	м.куб.
36.3	Общий объем потребления	нат. показ.	16 766,95
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	21 676,14
37.3	Начислено потребителям	руб.	368 256,82
38.3	Оплачено потребителями	руб.	382 854,40
39.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 078,56
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	368 256,82
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	382 854,40
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 078,56
43.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.4	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия	
35.4	Единица измерения	-	кВт.ч
36.4	Общий объем потребления	нат. показ.	255 211,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
37.4	Начислено потребителям	руб.	807 481,71
38.4	Оплачено потребителями	руб.	653 778,21
39.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	153 703,50
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	807 481,71
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	653 778,21
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 703,50
43.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	42
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	42
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	9
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	147 445,04