

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления о выполнении смет, доходов и расходов за 2016 год по адресу г. Вологда, ул. Козленская, д.128

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация об оказываемых услугах (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	99 100,18
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	993 737,96
8.	- за содержание дома	руб.	993 737,96
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	961 427,09
12.	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	961 427,09
13.	- целевых взносов от собственнико / нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	961 427,09
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	131 411,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду услуг)			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 087 946,00
21.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		
1	Лампочки	руб.	6 307,40
2	Диодные светильники	руб.	8 529,36
3	Изготовление металлических решеток, пандус	руб.	64 450,54
6	Ящики почтовые, замки, ключи	руб.	5 307,87
7	Расходные материалы для плотника	руб.	1 570,25
10	Услуги техника, мастера, электрика, плотника	руб.	53 211,40
11	Налоги с ФОТ техника, мастера, электрика, плотника	руб.	25 000,07
	ИТОГО	руб.	164 376,89
21.2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		
1	Промывка теплообменников	руб.	6 474,29
	Промывка отопления, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка		36 557,80
2	Инструменты	руб.	446,49
	ИТОГО	руб.	43 478,58
21.3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
1	Вывоз отходов	руб.	33 060,99
2	Прием тбо	руб.	42 801,43
	ИТОГО	руб.	75 862,42
21.4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
1	Комплексное тех. обслуживание лифтов и электрооборудования, диспетчерское и аварийное обслуживание лифтов	руб.	103 220,08
2	Страхование лифтов	руб.	240,00
3	Регулярное тех.освидетельствование лифтов	руб.	2 300,00
	ИТОГО	руб.	105 760,08
21.5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
1	Механизированная уборка снега	руб.	2 400,00
2	распил деревьев	руб.	80 260,00
3	Вывеска для детской площадки	руб.	915,00
4	Инвентарь (метлы, грабли, мешки, перчатки, ведра и т.п.)	руб.	1 294,64
5	Сиденья для качели	руб.	3 900,00
6	Ёлка во двор	руб.	775,08
7	Покос травы	руб.	1 449,81
8	Изготовление металлических ограждений	руб.	53 756,80

9	Услуги по уборке придомовой территории	руб.	99 840,11
10	Налоги с ФОТ услуг по уборке придомовой территории	руб.	50 433,39
	ИТОГО	руб.	295 024,83
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Коврики резиновые	руб.	3 647,20
2	Чистящие, моющие средства	руб.	2 289,76
3	Инвентарь для содержания мест общего пользования	руб.	332,28
4	Спецодежда	руб.	1 250,20
5	Госпошлина за подачу исковых заявлений о взыскании задолженности	руб.	1 951,29
6	Почтовые расходы, услуги ,связанные с претензионно-исковой работой,голосов забор	руб.	23 528,81
7	Банковские услуги	руб.	14 176,09
8	Услуги по уборке мест общего пользования	руб.	59 662,41
9	Налоги с ФОТ услуг по уборке мест общего пользования	руб.	29 832,42
	ИТОГО	руб.	136 670,46
21.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
1	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Прием заявок от населения.	руб.	45 256,58
	ИТОГО		45 256,58
21.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Дератизация	руб.	-
	ИТОГО		-
21.9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1	Мегафон,Ростелеком-услуги связи	руб.	6 690,48
2	Обслуживание копировальной и печатной техники	руб.	5 351,24
3	Канцтовары, журнал главбух	руб.	4 078,24
4	Расходы для обеспечения управления	руб.	23 054,18
5	Обслуживание кассы	руб.	1 231,80
6	Програмное обеспечение 1с	руб.	7 122,28
7	Семинары	руб.	491,72
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	173 496,22
	ИТОГО	руб.	221 516,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	9
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	205 736,11
29	- переплата потребителями	руб.	-
30	- задолженность потребителей	руб.	205 736,11
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	503 418,42
32	переплата потребителями	руб.	-
33	задолженность потребителей	руб.	503 418,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги	Теплоснабжение	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат. показ.	749,41
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	185 641,75
37.1	Начислено потребителям	руб.	1 274 938,34
38.1	Оплачено потребителями	руб.	1 156 034,92
39.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	304 545,17
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	1 274 938,34
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 156 034,92
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 545,17
43.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
34.2	Вид коммунальной услуги	Подогрев холодной воды	
35.2	Единица измерения	-	Гкал
36.2	Общий объем потребления	нат. показ.	62,99
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	345,26
37.2	Начислено потребителям	руб.	107 328,74
38.2	Оплачено потребителями	руб.	81 924,93
39.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 749,07
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	107 328,74
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 924,93
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 749,07
43.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	0
34.2	Вид коммунальной услуги	Хол.вода для гвс	
35.2	Единица измерения	-	м.куб.
36.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 182,15

	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	115,50
37.2	Начислено потребителям	руб.	36 535,12
38.2	Оплачено потребителями	руб.	27 893,86
39.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 756,76
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	36 535,12
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 893,86
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 756,76
43.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.2	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
35.2	Единица измерения	-	м.куб.
36.2	Общий объем потребления	нат. показ.	3 777,60
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 040,03
37.2	Начислено потребителям	руб.	116 964,25
38.2	Оплачено потребителями	руб.	92 215,95
39.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 788,33
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	116 964,25
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 215,95
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 788,33
43.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.3	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
35.3	Единица измерения	-	м.куб.
36.3	Общий объем потребления	нат. показ.	3 151,24
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	381,76
37.3	Начислено потребителям	руб.	69 849,15
38.3	Оплачено потребителями	руб.	54 822,91
39.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 408,00
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	69 849,15
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 822,91
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 408,00
43.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.4	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия	
35.4	Единица измерения	-	кВт.ч
36.4	Общий объем потребления	нат. показ.	90 484,16
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 211,81
37.4	Начислено потребителям	руб.	286 082,08
38.4	Оплачено потребителями	руб.	181 122,80
39.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	120 171,09
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	286 082,08
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	181 122,80
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 171,09
43.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	6
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
49	Направлено исковых заявлений	ед.	3
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84 603,03