

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления о выполнении смет, доходов и расходов за 2017 год по адресу г. Вологда, ул. Козленская, д.128

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация об оказываемых услугах (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	(126 518,91)
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	131 411,05
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	950 241,91
8.	- за содержание дома	руб.	950 241,91
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	968 081,85
12.	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	968 081,85
13.	- целевых взносов от собственнико / нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	968 081,85
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	(237 734,28)
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	113 571,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду услуг)			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 079 297,22
21.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов		
1	Расходные материалы для выполнения работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту (муфты, лампы, доводчики, подводка, компенсатор, эмаль, спецодежда, универсальные ключи, информационный карман, знаки и т.д.)	руб.	66 241,77
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий, фасадов, крыш, лестниц, оконных и дверных заполнений (проверка состояния фундамента, подвала, лестниц, крыш, фасадов и т.д.)	руб.	18 130,00
3	Установка отливов	руб.	9 786,50
4	Услуги мастера, электрика, плотника (включая налоги с ФОТ)	руб.	68 532,54
	ИТОГО	руб.	162 690,81
21.2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		
1	Промывка теплообменников	руб.	17 121,72
2	Промывка отопления, гидравлические испытания системы отопления, опрессовка	руб.	40 213,58
3	Работы по обслуживанию вентканалов, электрооборудования и ВРУ, кабельных линий	руб.	5 575,49
4	Поверка средств измерений	руб.	2 447,30
	ИТОГО	руб.	65 358,09
21.3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
1	Вывоз и утилизация ТКО	руб.	83 728,01
	ИТОГО	руб.	83 728,01
21.4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
1	Комплексное тех. обслуживание лифтов и электрооборудования, диспетчерское и аварийное обслуживание лифтов, страхование лифтов, тех.освидетельствование лифтов	руб.	121 719,50
	ИТОГО	руб.	121 719,50
21.5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
1	Механизированная уборка снега	руб.	20 605,14
2	Расходные материалы, необходимы для выполнения работ по содержанию придомовой территории (метлы, грабли, мешки, перчатки, ведра, тачка и т.д.)	руб.	21 000,80
3	Покос травы	руб.	1 913,75
4	Работы по обустройству детской площадки	руб.	1 325,00

5	Ремонт ворот	руб.	11 700,00
6	Услуги по уборке придомовой территории (включая налоги с ФОТ)	руб.	175 300,85
	ИТОГО	руб.	231 845,54
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Расходные материалы, необходимые для выполнения работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (чистящие и моющие средства, инвентарь, спецодежда и т.д.)	руб.	22 940,01
2	Услуги по уборке мест общего пользования (включая налоги с ФОТ)	руб.	108 444,31
	ИТОГО	руб.	131 384,33
21.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
1	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Прием заявок от населения.	руб.	59 782,24
	ИТОГО		59 782,24
21.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Дератизация	руб.	524,80
	ИТОГО		524,80
21.9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1	Мегафон, Ростелеком-услуги связи	руб.	9 974,20
2	Обслуживание копировальной и печатной техники	руб.	9 619,36
3	Канцтовары, журнал главбух	руб.	3 642,11
4	Расходы для обеспечения управления	руб.	15 359,60
5	Програмное обеспечение 1с	руб.	8 823,64
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	174 845,00
	ИТОГО	руб.	222 263,91
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	6
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	503 418,42
29	- переплата потребителями	руб.	-
30	- задолженность потребителей	руб.	503 418,42
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	305 818,74
32	переплата потребителями	руб.	-
33	задолженность потребителей	руб.	305 818,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги	Теплоснабжение	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат. показ.	688,52
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	304 545,17
37.1	Начислено потребителям	руб.	1 163 628,28
38.1	Оплачено потребителями	руб.	1 291 271,24
39.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	176 902,21
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	1 163 628,28
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 291 271,24
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 902,21
43.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
34.2	Вид коммунальной услуги	Подогрев холодной воды	
35.2	Единица измерения	-	Гкал
36.2	Общий объем потребления	нат. показ.	143,27
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	25 749,07
37.2	Начислено потребителям	руб.	269 007,63
38.2	Оплачено потребителями	руб.	258 133,98
39.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 622,72
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	269 007,63
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	258 133,98
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 622,72
43.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
34.2	Вид коммунальной услуги	Хол. вода для гвс	
35.2	Единица измерения	-	м.куб.
36.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 532,58
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 756,76
37.2	Начислено потребителям	руб.	77 809,46
38.2	Оплачено потребителями	руб.	82 114,22
39.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 452,00
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	77 809,46
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	82 114,22
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 452,00

43.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.2	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
35.2	Единица измерения	-	м.куб.
36.2	Общий объем потребления	нат. показ.	3 856,20
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	28 788,33
37.2	Начислено потребителям	руб.	125 070,12
38.2	Оплачено потребителями	руб.	140 529,06
39.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 329,39
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	125 070,12
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 529,06
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 329,39
43.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
35.3	Единица измерения	-	м.куб.
36.3	Общий объем потребления	нат. показ.	6 011,47
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 408,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	141 237,65
38.3	Оплачено потребителями	руб.	140 642,43
39.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 003,22
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	141 237,65
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 642,43
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 003,22
43.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.4	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
35.4	Единица измерения	-	кВт.ч
36.4	Общий объем потребления	нат. показ.	128 399,26
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	120 171,09
37.4	Начислено потребителям	руб.	423 457,49
38.4	Оплачено потребителями	руб.	485 119,38
39.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	58 509,20
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с НДС	руб.	423 457,49
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	485 119,38
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 509,20
43.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	5
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
49	Направлено исковых заявлений	ед.	2
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 286,06